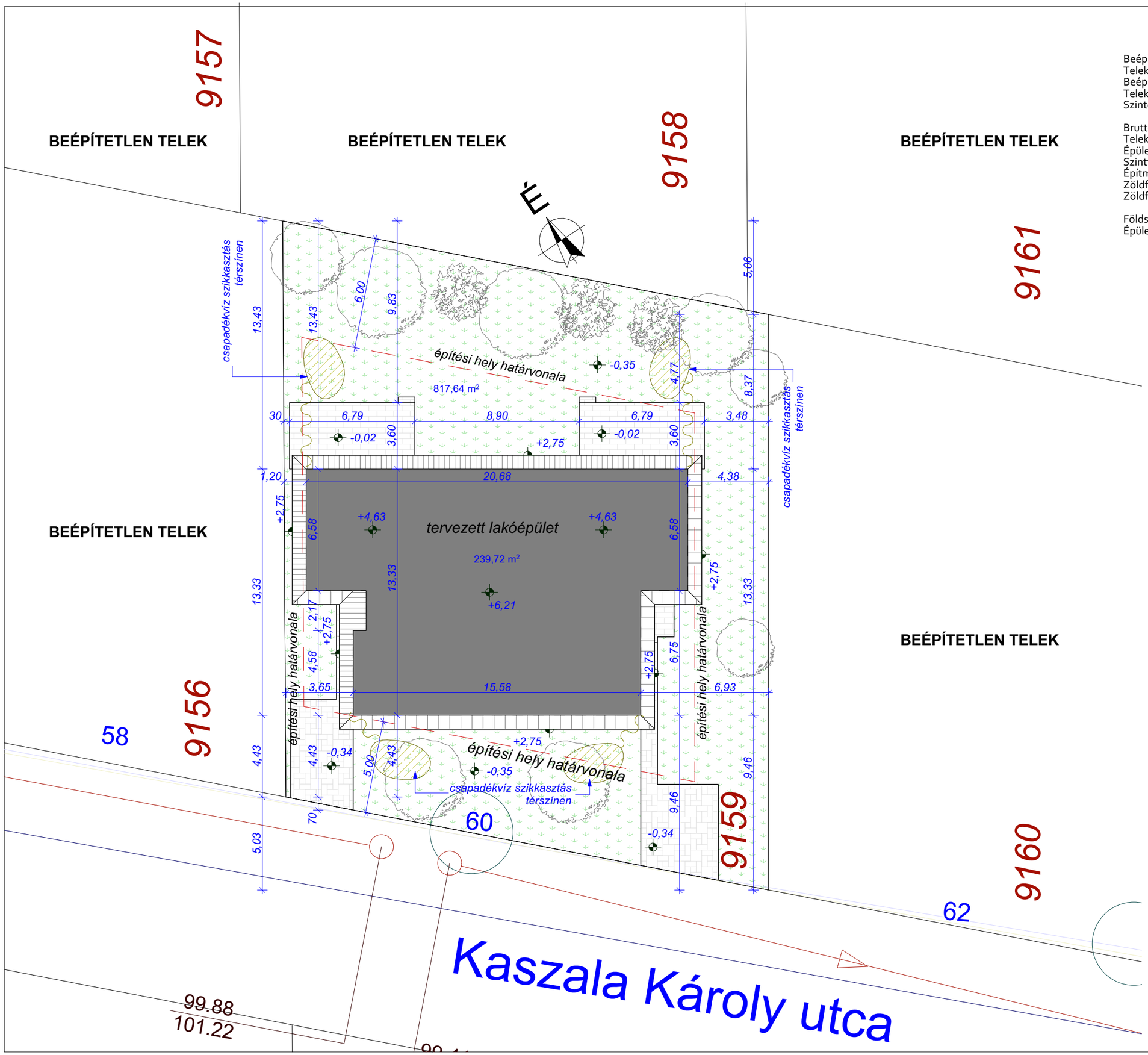
Beépítendő telek helyrajzi száma:	**HRSZ. 9159**			
Telek övezeti besorolása:	Lke/2			
Beépítési mód:	oldalhatáron álló			
Telek területe:	817	m²		
Szintek száma:	1			
	TERVEZETT		**ELŐÍRÁS**	
Bruttó beépített terület:	239,72	m²	245,10	MEGFELEL
Telek beépítettsége:	29,34	%	30,00	MEGFELEL
Épület bruttó szintterülete:	239,72	m²	490,20	MEGFELEL
Szintterületi mutató:	0,29	m²/m²	0,60	MEGFELEL
Építménymagasság:	3,45	m	5,50	MEGFELEL
Zöldfelületi mutató	53,70	%	50	MEGFELEL
Zöldfelület	439,00	m²	408,0	MEGFELEL
Földszinti padlóvonal:	±0,00	m		
Épület körüli járda	-0,34	m		



Kétlakásos lakóépület
2330 Dunaharaszti, Kaszala Károly utca 60.

Helyszínrajz	***±0,00=101,61 Bf***	***1:200***

tervezők

Sziklai Kornél okleveles építészmérnök É 13-1506
2330 Dunaharaszti, Móra Ferenc u. 40.

tartószerkezet: ***Tegyei Gábor***
okl építőmérnök T-T 01-2029

gépészet: ***Gyarmathy Zsolt,*** *épületgépész terv.*
G-09-0523 , 4029 Debrecen, Dobozi u. 8., 2/18.

épületvillamosság: ***Incze Sándor***
okl villamosmérnök V-T 01-5776; VTT/022/2010/MSZT

építtető

Will Immo System Kft.
2330 Dunaharaszti, Kós Károly u. 73/2

2025. 01. 31.	***EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ***	***E - 1***